



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA (int. n. 92 del 19.05.2011)
N° 504 del 19.05.2011

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito Struttura "Castello San Marco" in Calatabiano per la celebrazione dei matrimoni civili. – Anno 2011.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che:

- ⇒ Con circolare n. 29 del 07.06.2007, il Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici ha chiarito che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, è possibile che i Comuni dispongano, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile e, che, pertanto, gli stessi possano anche deputare una sala esterna alla Casa Comunale al fine di celebrarvi i matrimoni, purché detta istituzione avvenga con delibera di Giunta, da trasmettere al Prefetto;
- ⇒ La summenzionata circolare ha, altresì, chiarito che l'istituzione di un ufficio separato di stato civile debba avere carattere di ragionevole continuità temporale e non già per singolo matrimonio e riguardare locali in disponibilità del Comune;
- ⇒ Con nota sindacale prot. n. 9347 del 26.07.2007, è stata evidenziata, da una parte, la frequenza di richieste di celebrazione di matrimoni civili fuori dalla Casa Comunale, con particolare riferimento al Castello San Marco, in funzione della prestigiosità ed unicità dei luoghi; dall'altra, si è richiesto di interessare i proprietari dell'immobile al fine di addivenire ad un accordo che consentisse e disciplinasse l'utilizzo del locale, sito presso la struttura, per la celebrazione di matrimoni civili;
- ⇒ La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 115 del 17.12.2007, esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni meglio descritte nello stesso atto, ha approvato:
 - di istituire un ufficio separato di stato civile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, individuato nella Struttura "Castello San Marco" – Fraz. S. Marco di Calatabiano, di proprietà del sig. Murabito Filippo, il cui uso è stato concesso tramite la stipula di un contratto di comodato gratuito, giusta disponibilità manifestata dal comodante con nota prot. n. 15108 del 05.12.2007;
 - di curare ogni adempimento gestionale occorrente per addivenire alla stipula del suddetto contratto di comodato d'uso, secondo il modello allegato alla predetta deliberazione quale atto di indirizzo;
 - di approvare apposita disciplina per l'organizzazione della celebrazione dei matrimoni con rito civile;
 - di trasmettere l'atto alla Prefettura – U.T.G. di Catania, come previsto dalla circolare n. 29 del 07.06.2007 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici;
- ⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 1547 del 20.12.2007, in esecuzione degli indirizzi contenuti nel sopra richiamato atto deliberativo giuntale, si è provveduto ad acquisire, in comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 15108 del 05.12.2007, la struttura "Castello S. Marco", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

- ⇒ In data 04.02.2008 (Rep. scritture private n. 03 del 04.02.2008), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione;
- ⇒ In data 16.03.2009 (Rep. scritture private n. 16/4 del 16.03.2009), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 1383 del 03.02.2009; atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 21 del 04.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 278 del 10.03.2009;
- ⇒ In data 13.05.2010 (Rep. scritture private n. 2 del 13.05.2010), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, per anni uno, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione, previa disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura "Castello San Marco S.r.L." manifestata dal proprietario con nota prot. n. 5010 del 02.04.2010; atto di indirizzo diramato con deliberazione di G. C. n. 39 del 28.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, e determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 431 del 11.05.2010;

ATTESO che:

- ⇒ Essendo stato istituito, presso la suddetta struttura, un ufficio separato di stato civile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, si rende necessario procedere al rinnovo del contratto di comodato d'uso;
- ⇒ In tal senso, con propria nota del 24.02.2011, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 2896, l'Amministratore Unico della "Castello di S. Marco" S.r.L., sig. Murabito Filippo, ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato il 13.05.2010, fra questo Comune e la stessa "Castello di S. Marco" S.r.L.;
- ⇒ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 17.05.2011, per le motivazioni espresse nello stesso atto, è stato dettato, a questo Responsabile dell'Area Amministrativa, apposito indirizzo volto all'acquisizione della disponibilità della struttura "Castello San Marco", sita in Calatabiano, Fraz. San Marco, Via San Marco, 40, di proprietà del sig. Murabito Filippo, attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, giusta disponibilità manifestata dal suddetto proprietario con nota del 24.02.2011, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 2896;

ATTESO:

Di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale, adottando i consequenziali atti gestionali;

SPECIFICATO CHE:

- ⇒ fine ed oggetto dell'acquisizione in comodato d'uso gratuito sono quelli contenuti nell'allegato schema di contratto;
- ⇒ le clausole contrattuali sono quelle di cui all'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito da stipulare con il Sig. Murabito Filippo;
- ⇒ forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata;

VISTI:

- la L.R. 7 settembre 1998, n. 23;
- la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30;
- l'art. 1803 e segg. del codice civile;
- il D. P. R. 3 novembre 2000, n. 396 (Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile, a norma dell'articolo 2, comma 12, della L. 15 maggio 1997, n. 127);
- la circolare Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici n. 29 del 07.06.2007;
- l'art. 56 della L. n° 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n° 48/91, come modificato dall'art. 13 della L.R. n° 30/2000;
- l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

DETERMINA

1. per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione degli indirizzi impartiti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 17.05.2011, di acquisire in comodato d'uso gratuito, per l'anno 2011, secondo le clausole dell'allegato schema di contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota del 24.02.2011, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 2896:
 - la struttura "Castello S. Marco", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);
2. di disporre che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli atti ad essa allegati, all'Albo Pretorio di questo Comune.



IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr. Salvatore Sparta)

Rep. scritture private non autenticate n. _____ del _____

COMUNE DI CALATABIANO

(PROVINCIA DI CATANIA)

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito della Struttura "Castello di San Marco" della "Castello di S. Marco S.r.L."

L'anno duemilaundici, il giorno _____, del mese di _____, in Calatabiano, nel Palazzo Municipale;

PREMESSO che:

⇒ Con circolare n. 29 del 07.06.2007, il Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Demografici ha chiarito che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, è possibile che i Comuni dispongano, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile e, che, pertanto, gli stessi possano anche deputare una sala esterna alla Casa Comunale al fine di celebrarvi i matrimoni, purché detta istituzione avvenga con delibera di Giunta, da trasmettere al Prefetto;

⇒ La summenzionata circolare ha, altresì, chiarito che l'istituzione di un ufficio separato di stato civile debba avere carattere di ragionevole continuità temporale e non già per singolo matrimonio e riguardare locali in disponibilità del Comune;

⇒ Con nota sindacale prot. n. 9347 del 26.07.2007, è stata evidenziata, da una parte, la frequenza di richieste di celebrazione di matrimoni civili fuori dalla Casa Comunale, con particolare riferimento al Castello San Marco, in funzione della prestigiosità ed unicità dei luoghi; dall'altra, si è richiesto di interessare i proprietari dell'immobile al fine di addivenire ad un accordo che consenta e disciplini l'utilizzo del locale, sito presso la struttura, per la celebrazione di matrimoni civili;

⇒ La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 115 del 17.12.2007, eseguti-

va ai sensi di legge, per le motivazioni meglio descritte nello stesso atto, ha

approvato:

- di istituire un ufficio separato di stato civile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del

D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, individuato nella Struttura "Castello San

Marco" – Fraz. S. Marco di Calatabiano, di proprietà del sig. Murabito Filippo,

il cui uso viene concesso tramite la stipula di un contratto di comodato gratui-

to, giusta disponibilità manifestata dal comodante con nota prot. n. 15108 del

05.12.2007;

- di curare ogni adempimento gestionale occorrente per addivenire alla stipula

del suddetto contratto di comodato d'uso, secondo il modello allegato alla

predetta deliberazione quale atto di indirizzo;

- di approvare apposita disciplina per l'organizzazione della celebrazione dei

matrimoni con rito civile;

- di trasmettere l'atto alla Prefettura – U.T.G. di Catania, come previsto dalla

circolare n. 29 del 07.06.2007 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale

dei Servizi Demografici;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 1547 del

20.12.2007, in esecuzione degli indirizzi contenuti del sopra richiamato atto de-

liberativo giuntale, si è provveduto ad acquisire, in comodato d'uso gratuito, se-

condo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione

per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni

civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con

nota prot. n. 15108 del 05.12.2007, la struttura "Castello S. Marco", in Calata-

biano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 04.02.2008 (Rep. scritture private n. 03 del 04.02.2008), è stato stipula-

to, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il contratto di comodato d'uso della struttura in questione;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 278 del 10.03.2009, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 21 del 04.03.2009, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 1383 del 03.02.2009, la struttura "Castello S. Marco", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 16.03.2009 (Rep. scritture private n. 16/4 del 16.03.2009), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2009;

⇒ Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 431 del 11.05.2010, in esecuzione degli indirizzi contenuti nell'atto deliberativo giuntale n. 39 del 28.04.2010, si è provveduto a rinnovare il comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dello schema di contratto, allegato alla stessa determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante, espresso con nota prot. n. 5010 del 02.04.2010, la struttura "Castello S. Marco", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

⇒ In data 13.05.2010 (Rep. scritture private n. 2 del 13.05.2010), è stato stipulato, fra questo Comune e la Società Castello di S. Marco S.r.L. e, per essa, il legale

rappresentante ed amministratore unico Sig. Murabito Filippo, il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura in questione per l'anno 2010;

⇒ Essendo stato istituito, presso la suddetta struttura, un ufficio separato di stato civile, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, si rende necessario procedere al rinnovo del contratto di comodato d'uso anche per l'anno 2011;

⇒ In tal senso, con propria nota del 24.02.2011, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data, al n. 2896, l'Amministratore Unico della "Castello di S. Marco S.r.L.", sig. Murabito Filippo, ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato il 04.02.2008, fra questo comune e la stessa "Castello di S. Marco S.r.L.";

⇒ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 17.05.2011, per le motivazioni espresse nello stesso atto, è stato dettato, a questo Responsabile dell'Area Amministrativa, apposito indirizzo volto all'acquisizione della disponibilità della struttura "Castello San Marco", sita in Calatabiano, Fraz. San Marco, Via San Marco, 40, di proprietà del sig. Murabito Filippo, attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, giusta disponibilità manifestata dal suddetto proprietario con nota del 24.02.2011, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data, al n. 2896;

⇒ Con determinazione a contrattare, adottata dal Responsabile dell'Area Amministrativa, n. ____ del __.__.____, è stato stabilito, in esecuzione degli indirizzi impartiti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 17.05.2011, di acquisire in comodato d'uso gratuito, per l'anno 2011, secondo le clausole dello schema di contratto di comodato, allegato allo stesso atto determinativo, per la celebrazione dei matrimoni civili nel Comune di Calatabiano, previo consenso del comodante,

espresso con nota del 24.02.2011, assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data, al n. 2896, la struttura "Castello S. Marco", in Calatabiano – Fraz. S. Marco, di proprietà del Sig. Murabito Filippo (comodante);

Premesso quanto sopra;

TRA

Il Comune di Calatabiano (CT), rappresentato dal dr. Salvatore Spartà, nato ad Acicastello, il 05.07.1953, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Calatabiano, giusta determinazione sindacale n. 34 del 30.12.2010, il interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, cod. fisc. - P.I. 00462070871, che, in prosieguo, sarà indicato con la dizione "Comodatario"

E

La Società Castello di S. Marco S.r.L, C.F. 00266930874 e, per essa, il rappresentante legale ed amministratore unico, Sig. Murabito Filippo, nato a Jonia (CT), il 26.05.1941, residente in Calatabiano (CT), alla Via S. Marco, n. 40, C.F. MRB FPP 41E 26E 018P che, in prosieguo, sarà indicato con la dizione "Comodante";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Il *Comodante*, rappresentante legale ed amministratore unico della "Castello di S. Marco S.r.L", società costituita con atto del 22.05.1971, proprietaria della struttura Castello San Marco, in Calatabiano (CT) – Fraz. San Marco, 40 concede al *Comodatario*, che accetta, l'uso gratuito della predetta Struttura affinché se ne serva per la celebrazione di matrimoni civili, ogni qualvolta ne ricorra espressa richiesta da parte dei nubendi, in alternativa al locale sito presso il Palazzo Comunale (Ufficio del Sindaco), in cui sino ad oggi è consueto celebrare i matrimoni civili.

Il bene concesso in uso non può essere utilizzato per l'effettuazione di rinfreschi, pranzi, intrattenimenti o altro ma esclusivamente per la celebrazione del matrimonio

e, pertanto, per il tempo strettamente necessario all'espletamento di detto adempimento istituzionale.

2) La durata del presente contratto è stabilita in anni uno, con decorrenza dalla data di stipula dello stesso. Il *Comodatario*, alla scadenza del termine pattuito, non può più utilizzare il bene immobile messo a disposizione dal *Comodante* per la finalità concordata di cui al precedente punto 1). Se, però, durante il termine convenuto, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno al *Comodante*, questi potrà esigere la restituzione immediata.

3) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *Comodatario* dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato dalle parti. 4) Il *Comodatario* si impegna a custodire e conservare la cosa, durante l'uso convenuto, con la diligenza del buon padre di famiglia.

5) Il *Comodante* ha diritto al rimborso forfetario delle spese vive di gestione sostenute per consentire il godimento dell'immobile per l'uso convenuto. Dette spese determinate, sin d'ora, in € 150,00 (centocinquanta/00) restano a carico dei nubendi e saranno dagli stessi direttamente versate al *Comodante*.

6) Salvo il consenso scritto da parte del *Comodante*, è fatto espresso divieto al *Comodatario* di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E', inoltre, vietato al *Comodatario* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire la celebrazione dei matrimoni civili in alternativa al locale sito presso il Palazzo Comunale (Ufficio del Sindaco), in cui sino ad oggi è consueto celebrare i matrimoni civili. La violazione dei divieti di cui sopra, comporta la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *Comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarci-

mento del danno.

7) Il *Comodatario* garantisce il *Comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni. Il *Comodatario* è responsabile per ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

8) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicano le norme di cui al Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato; nonché, la regolamentazione comunale dei matrimoni civili, che, allegata in uno, sub lett. A), al presente contratto, il *Comodante* dichiara espressamente di conoscere.

8) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Catania.

10) Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del *Comodatario*.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Sig. Filippo Murabito

Dr. Salvatore Spartà

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 6 e 7.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Sig. Filippo Murabito

Dr. Salvatore Spartà